

Протокол № 1Э/2023 от 07.04.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Истра, д. Красный Посёлок, тер. ЖК САМПО, ул Героя
Советского Союза Фадеева А.И., д. 1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «28» марта 2023г. по «07» апреля 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Истра, д. Красный Посёлок, тер. ЖК САМПО, ул Героя Советского Союза Фадеева А.И., д. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "УК "БРАУС" ОГРН 1155024009073 (дата присвоения 23.11.2015) ИНН 5024159945

Администратор собрания: ООО "УК "БРАУС", ОГРН: 1155024009073, <http://uk-braus.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Истра, д. Красный Посёлок, тер. ЖК САМПО, ул Героя Советского Союза Фадеева А.И., д. 1, собственники владеют 901.00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 901.00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **4** человек, владеющие **208.70** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **23.16%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК "БРАУС"

2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК "БРАУС"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "БРАУС"
4. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК "БРАУС"
5. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УК "БРАУС"
6. Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ. Инициатор: ООО "УК "БРАУС"
7. Утверждение плана по содержанию и текущему ремонту МКД на 2023 год. Инициатор: ООО "УК "БРАУС"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием систем ЕИАС ЖКХ МО и ГИС ЖКХ - одиннадцать календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
130,70	62,63	14,51	78,00	37,37	8,66	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на данное голосование: собственники, имеющие учетную запись в информационной системе, голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи в информационной системе, лично передают свои оформленные в письменной форме решения администратору общего собрания до даты и времени окончания голосования. Передача оформленных в письменном виде решений осуществляется администратору собрания с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00 по адресу: 143582, Московская область, Истринский район, д. Красный посёлок, ЖК «САМПО», ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., д.1А, помещение 7

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
130,70	62,63	14,51	78,00	37,37	8,66	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/ами данного собрания передают администратору общего собрания собственников сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания. Передача сообщений осуществляется по адресу 143582, Московская область, Истринский район, д. Красный посёлок, ЖК «САМПО», ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., д.1А, помещение 7

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

130,70	62,63	14,51	78,00	37,37	8,66	0,00	0	0
--------	-------	-------	-------	-------	------	------	---	---

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК "БРАУС", ОГРН: 1155024009073

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
0,00	0	0	172,90	82,85	19,19	35,80	17,15	3,97

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
130,70	62,63	14,51	78,00	37,37	8,66	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ

Предложили: Рассмотрение отчета управляющей компании за 2022 год

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
35,80	17,15	3,97	172,90	82,85	19,19	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Утверждение плана по содержанию и текущему ремонту МКД на 2023 год

Предложили: утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2023 год

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
59,50	28,51	6,6	78,00	37,37	8,66	71,20	34,12	7,9

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 07.04.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.